

2443/22

পৃষ্ঠা-১

①

D-2544/2022



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

H 238138

H 238138

23/03/22.
12:18pm.
B=2/508/25/22.

Certified that the Document is Admitted for
Registration.
The Signature Sheets and the Endorsement
Sheets attached herewith are the parts of
this Document.

Add. District Sub-Registrar Kharagpur
0-7 MAR 2022

শুভ দানপত্র

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা - খড়্গপুর টাউন,

মৌজা - পাঁচবেড়িয়া, জে.এল.নং - ২৩৩,

আর.এস. খতিয়ান নং - ১৪১,

এল.আর. খতিয়ান নং - ৪৩৯,

আর.এস. ১৩৭৫ দাগের এল.আর. ২৩৫১ দাগে

১০.৪৫ ডেঃ বাস্তুভূমি মায় একতলে ৯০০ বর্গফুট

ও দ্বিতলে ৯০০ বর্গফুট দ্বিতল পোক্তা গৃহাদি সহ

সম্পত্তির দানপত্র দলিলের

মোট মূল্য - ৩৬,২৭,৩৩৮.০০ টাকা

Gula Roy

পৃষ্ঠা-১



Basumati Pal.

দানপত্র গ্রহীতা

শ্রীমতী বসুমতি পাল

স্বামী শ্রী মানস পাল

আধার নং- ৪৯৮৬ ৮৪৬০ ৮৭৭৭,

প্যান নং- DEWPP4453M,

জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক,

পেশা - গৃহস্থালী,

সাং - 6, Gour Sundar Sett Lane,

Flat No.C/2, 3rd Floor,

পোঃ ও থানা- সিংথি (Sinthee),

জেলা - কোলকাতা।

পিন-৭০০০৫০

Gita Roy



দানপত্র দাতা

শ্রীমত্যা গীতা রায়

স্বামী সুরোজ কুমার রায়

আধার নং- ৬৪৫১ ৭৪৪০ ০১৮১,

প্যান নং- AEQPR0654F,

জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক,

পেশা - অবসর প্রাপ্ত শিক্ষিকা,

সাং - ইন্দা, রবীন্দ্রপল্লী, ওয়ার্ড নং- ১,

পোঃ - ইন্দা, থানা- খড়্গাপুর টাউন,

এ.ডি.এস.আর.অফিস-খড়্গাপুর,

জেলা -পশ্চিম মেদিনীপুর।

পিন-৭২১৩০৫

Sita Roy.

কস্য মঃ ৩৬,২৭,৩৩৮.০০ ছত্রিশ লক্ষ দ্বাতাশ হাজার তিন শত আটত্রিশ টাকা মূল্যের রায়ত দখলী স্বত্বের বাস্তুভূমি মায় দ্বিতল পোক্তা গৃহাদি সহ সম্পত্তির শুভদানপত্রমিদং কার্য্যক্ষণে।

জেলা -পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা -খড়্গাপুর টাউন, এ.ডি. এস.আর.অফিস খড়্গাপুরের পৌরসভার এলাকাধিন মৌজা - পাঁচবেড়িয়া, জে.এল. নং- ২৩৩, মধ্যে আর.এস. ১৪১ নং খতিয়ানে যাহা এল.আর. ৪৩৯ নং খতিয়ানে আর.এস. ১৩৭৫ দাগের এল.আর.২৩৫১দাগে ১০.৪৫ ডেঃ বাস্তুভূমি মায় একতলে ৯০০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ৯০০ বর্গফুট দ্বিতল পোক্তা গৃহাদি গৃহাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত দানকৃত আর.এস. ১৩৭৫ দাগে ২০.৪৫ ডেঃ সম্পত্তি শৈলবালা দাসী স্বামী শ্রী শ্রীপতি নাথ কুন্ডু এর নিজ স্বত্বীয় দখলী রিভিজন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি ছিল। তিনি উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় গত ইং - ২৩/১১/১৯৬৬ তারিখে খড়্গাপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪০৫৭ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত আর.এস. ১৩৭৫ দাগে ২০.৪৫ ডেঃ সম্পত্তি মধ্যে পশ্চিমাংশে ১২.২০ ডেঃ সম্পত্তি আমি অত্র কোবালা দাতা আমাকে বিক্রয় করিলে পর আমি উক্ত সম্পত্তি খরিদ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় গত ইং ২০০৫ সালে ১০ ডেঃ সম্পত্তি হস্তান্তর করা বাদে ০২.২০ ডেঃ সম্পত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

Gita Roy.

ঐ এলাকাধীন ঐ মৌজায় উক্ত দানকৃত আর.এস. ১৩৭৫ দাগে ০৮.২৫ ডেঃ সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র দলিল দাতা আমার মাতা শ্রীমতী উর্মিলা জানা গত ইং ২৩/১১/১৯৬৬ তারিখে খড়্গাপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪০৫৮ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা শ্রীমতী শৈল বালা দাসীর নিকট হইতে খরিদসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় উক্ত কতক সম্পত্তির উপর দ্বিতল পোক্তা গৃহাদি নির্মান করিয়া বসবাস করিতে থাকাবস্থায় উক্ত শ্রীমতী উর্মিলা জানা পরলোক গমন করিলে তৎ ত্যক্ত সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র দলিল দাতা ও আমার অপর দুই সহোদরা ভগিনী ছায়া জানা ও তন্দ্রা জানা ও আমাদের পিতা যতীন্দ্র নাথ জানা তাহার কন্যাগন ও স্বামী বিধায় ওয়ারিশ ও উত্তরাধিকার সূত্রে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় আমার পিতা যতীন্দ্র নাথ জানা ও এক ভগিনী ছায়া জানা ইং ০৪/০৯/১৯৮৯ তারিখে খড়্গাপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩২১৬ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত ০৮.২৫ ডেঃ সম্পত্তি মধ্যে ০.১৪ ডেঃ গৃহাদি সহ সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র দলিল দাতা আমাকে বিক্রয় করেন। এবং অপর এক ভগিনী তন্দ্রা জানা ইং ০৫/১১/১৯৯৭ তারিখে খড়্গাপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫১৬৪ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত ০৮.২৫ ডেঃ সম্পত্তি মধ্যে ০.০৭ ডেঃ গৃহাদি সহ সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র দলিল দাতা আমাকে বিক্রয় করেন। উপরোক্ত দুইটি দলিলে মোট ০.২১ ডেঃ সম্পত্তি বিক্রয় করা বাদে বক্রী ০৮.০৪ ডেঃ সম্পত্তিতে আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার অপর দুই সহোদরা ভগিনী ছায়া জানা ও তন্দ্রা জানা ও আমাদের পিতা যতীন্দ্র নাথ জানা স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় আমাদের পিতা যতীন্দ্র নাথ জানা পরলোক গমন করিলে আমি অত্র দানপত্র দলিল দাতা ও আমার অপর দুই সহোদরা ভগিনী ছায়া জানা ও তন্দ্রা জানা তাহার অংশগত সম্পত্তি ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত ০৮.০৪ ডেঃ সম্পত্তির স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় আমার অপর দুই সহোদরা ভগিনী ছায়া জানা ও তন্দ্রা জানা উক্ত ০৮.০৪ ডেঃ

Shil' Roy

সম্পত্তি মধ্যে তাহাদের অংশগত ২/৩ অংশে ০৫.৩৬ডেঃ গৃহাদি সহ সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র দলিল দাতা আমাকে গত ইং ১৭/০২/২০০৩ তারিখে খড়্গপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১২৬৩ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করিলে পর আমি উক্ত সম্পত্তি খরিদ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্বদখল হাল এল.আর. সেটেলমেন্টে নিজ নামে এল.আর. ৪৩৯ নং খতিয়ানে এল.আর ২৩৫১ দাগে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া বসবাস করিতে থাকাবস্থায় কতক সম্পত্তি হস্তান্তর করা বাদে বর্তমানে সরজমিনে ১০.৪৫ ডেঃ বাস্তুভূমি মায় একতলে ৯০০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ৯০০ বর্গফুট দ্বিতল পোক্তা গৃহাদি সহ সম্পত্তিতে মালিকের প্রাপ্য খাজনাদি ও পৌরসভার ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া এযাবৎ অন্যের বিনাপত্যে নিৰ্বিবাদে স্বত্ববান ও দখলকার আছি।

এক্ষণে তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা আমার গর্ভজাত কন্যা হইতেছ। তুমি আমার স্নেহের ও ভালোবাসার পাত্রী হইতেছ। তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তিশ্রদ্ধা কর, সেবায় ও ভালোবাস। আমি তোমাকে স্নেহ করি, ভালোবাসি। তোমার ভবিষ্যতের কথা চিন্তা করিয়া আমার স্নেহের ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ নিম্নের তপশীল বর্ণিত ১০.৪৫ডেঃ বাস্তুভূমি মায় একতলে ৯০০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ৯০০ বর্গফুট দ্বিতল পোক্তা গৃহাদি সহ সম্পত্তি তোমাকে দান করিতে চাইলে তুমি গ্রহীতা উক্ত দান গ্রহন করিতে সম্মত হওয়ায় অদ্য নিম্নের তপশীল বর্ণিত ১০.৪৫ ডেঃ বাস্তুভূমি মায় একতলে ৯০০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ৯০০ বর্গফুট দ্বিতল পোক্তা গৃহাদি সহ সম্পত্তি তোমাকে আমার নিবৃঢ় স্বত্বে দান করিয়া দিয়া একরার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি সম্পূর্ণ রূপে নিঃস্বত্ব হইয়া তোমাকে আমার নিবৃঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলকারিনী করাইলাম।

স্বীকৃত
Roy

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র দলিল মূলে ১০.৪৫ডেঃ
বাস্তুভূমি মায় একতলে ৯০০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ৯০০ বর্গফুট
দ্বিতল পোক্তা গৃহাদি সহ সম্পত্তির মালিক হইয়া মালিক সরকারে ও
খড়গপুর পৌরসভায় আমার নাম খারিজের তোমার নাম পত্তন পূর্বক
সন সন ধার্য খাজনাদি আদায় দিয়া দান বিক্রয়াদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের
অধিকার সহ ওয়ারশান ও স্থলবর্তীগণক্রমে আবহমান কাল ইচ্ছামত
পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবে।

তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলবর্তীগণের কোন
প্রকার ওজর আপত্তি আদৌ গ্রাহ্য হইবে না। অত্র দানকৃত সম্পত্তি আমি
সম্পূর্ণ নির্দায় অবস্থায় দান করিলাম। দানকৃত সম্পত্তির মূল্য মঃ
৩৬,২৭,৩৩৮.০০ ছত্রিশ লক্ষ দ্বাতাশ হাজার তিন শত আটত্রিশ
টাকা হইবে।

উক্ত দানকৃত সম্পত্তির অবস্থান ও পরিমাপ সহজে বুঝিবার
জন্য অত্র দলিলে একটি হাত নক্সা সংযুক্ত করা হইল। উক্ত
কমলা লাল রং দ্বারা রঞ্জিত পূর্বক স্থান অত্র দলিলের দানকৃত
সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য
হইবে।

অত্র দলিল পোষকের জন্য প্রয়োজনীয় কাগজ পত্র তোমাকে
হাওলা করিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তকরণে, সুস্থ শরীরে,
অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্রের মর্ম উপলব্ধি করিয়া এবং
বুঝিয়া সাক্ষীগণের সন্মুখে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি-

বাংসন-১৪২৮ সাল তাং ১৮ ই ফাল্গুন।

ইংসন-২০২২ সাল তাং ৩রা মার্চ।

Sita Roy.

দানকৃত সম্পত্তির তপশীল

জেলা ঃপশ্চিম মেদিনীপুর থানা-খড়্গাপুর টাউন, এ. ডি.এস. আর
অফিস খড়্গাপুর, খড়্গাপুর পৌরসভার ১নং ওয়ার্ডের এলাকাধিন,
রোড-পীরবাবা রোড, (বালুবস্তি রোড),/ওয়ালিপুর রোড,
রোড জোন-(ইন্টেল পয়েন্ট অফ গ্রেভএয়ার্ড(কবর স্থান)... অনন্যা
১নং এ্যাপার্টমেন্ট।

মৌজা-পাঁচবেড়িয়া, জে.এল.নং- ২৩৩,

আর.এস. খতিয়ান নং-১৪১, রায়ত স্বত্ব।

এল.আর. খতিয়ান নং-৪৩৯,

হোল্ডিং নং-১২১/৯৬,

ইলেকট্রিক কনজিউমার আই.ডি.নং- ২১২১০৮৭০১,

আর.এস. ১৩৭৫ এক হাজার তিন শত পঁচাত্তর দাগের
এল.আর. ২৩৫১ দুই হাজার তিন শত একান্ন দাগে ১০.৪৫ডেঃ
বাস্তুভূমি মায় একতলে ৯০০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ৯০০ বর্গফুট
দ্বিতল পোক্তা গৃহাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের দানকৃত
সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত গৃহাদিটির একতল ৪০ বৎসরের
পুরাতন, দ্বিতল ৪০ বৎসরের পুরাতন, মেঝে, সিমেন্টের তৈরী,
বসবাসের উপযোগী।

চৌহদ্দি ঃ- (১০.৪৫ডেঃ সম্পত্তির)

উত্তরে ঃ ২০ ফুট প্রস্থ পৌরসভার রাস্তা।

দক্ষিণে ঃ দে বাবু।

পূর্বে ঃ দ্বিজেন ভট্টাচার্য্য এর বাড়ি।

পশ্চিমে ঃ শ্রী ফুলচাঁদ ও শ্রীমতী মঞ্জুদেবী এর বাড়ি।

পরিমাপ ঃ- (১০.৪৫ডেঃ সম্পত্তির)

উত্তরবাহু ঃ ৫০ ফুট ০৬ ইঞ্চি।

দক্ষিণবাহু ঃ ৫১ ফুট ০০ ইঞ্চি।

পূর্ব বাহু ঃ ৯২ ফুট ০০ ইঞ্চি।

পশ্চিমবাহু ঃ ৮৫ ফুট ০০ ইঞ্চি।

বার্ষিক খাজনা হারা হারি ধার্য্য মতে মালিক - পশ্চিম বঙ্গ
সরকার পক্ষে বি.এল.এন্ড এল. আর ও সার্কেল নং -১, খড়্গাপুর,
পোঃ- খড়্গাপুর।

মূল্য ঃ ৩৬,২৭,৩৩৮.০০ টাকা।

Gita Roy.

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইলাম ইতি লেখক শ্রী দুর্গাদাস ঘোষ।

ঃঃ দলিল লেখক ঃঃ

দুর্গাদাস ঘোষ

শ্রী দুর্গাদাস ঘোষ

সাং - সুমাপল্লী, খড়গপুর

লাইসেন্স নং-১৩৬৭,

টাইপ কারক

চিন্ময়-প্রিয়ঙ্কর ষ্ট্রয়

চিন্ময় কুমার বেরা

ইন্দা, খড়গপুর।

ইসাদ

1. Gobinda Pranad Ghosh
S/o Late Natar Ch. Ghosh
vill- Mana P.O. Barachu
P.S. Kharagpur (L)
Paschim Medinipur

- 2) Chinnoy Kr. Bera
S/o Sri Mrityunjoy Bera
vill - Chakgobinda,
P.O. - Tentulmuri (U)
P.S - K.C.P. (L)
Dist - Paschim Medinipur.

কৈঃ অত্র দলিল স্ট্যাম্প সহ ৯ ফর্দে সম্পূর্ণ হইল ও লেখক বাদে ২জন সাক্ষী আছে। ২নং পাতায় গ্রহীতার ফটো 'ও' ৩নং পাতায় দাতার ফটো এবং ১টি অতিরিক্ত পাতায় দাতার ও গ্রহীতার দুই হাতের টিপ ছাপ দেওয়া হইল।

Gita Roy.

Gita Roy.

গ্রহীতার বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



গ্রহীতার ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



Basumati Pal.

দাতার বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



দাতার ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

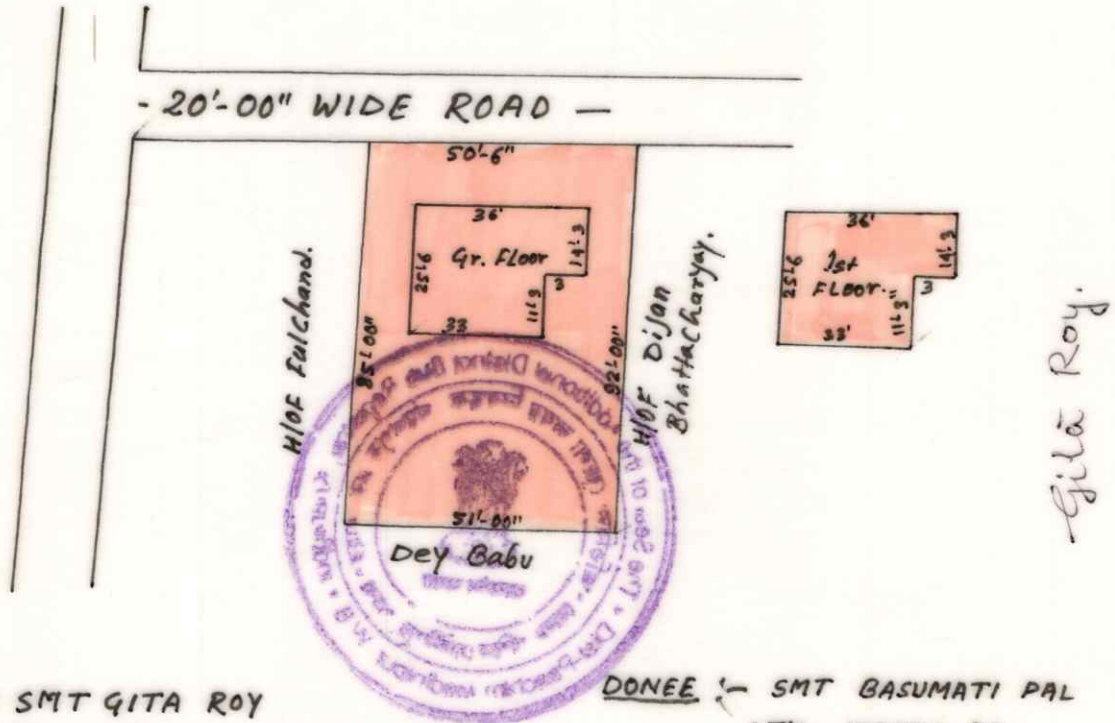
অনামিকা

কনিষ্ঠা



Gua Roy.


MOUZA :- PANCHBERIA, J.L. NO- 233,
P.S. - KHARAGPUR (TOWN)
DIST. - PASCHIM MEDINIPUR.



DONOR :- SMT GITA ROY
W/O SAROJ KUMAR ROY
OF - INDA, RABINDRAPALLY,
P.O - INDA,
P.S. - KHARAGPUR (T),
DIST. - PASCHIM MEDINIPUR
PIN - 721 305.

DONEE :- SMT BASUMATI PAL
W/O - MANAS PAL
OF - GOUR SUNDA SETT
LANE FLAT NO. C/2 RD
FLOOR, SINTHEE,
KOLKATA - 700050.

03 MAR 2022
 Abdl. District Sub-Registrar,
 Kharsgpur, Paschim Medinipur

PROPERTY DETAILS				1
MOUZA :- PANSBERIA, J. NO- 232.	R.S. PLOTNO.	L.R. PLOTNO.	AREA	MARK
	1375	2351	10.45 DEC. OF LAND WITH Gr. FLOOR 900 SQ. FT. & 1st FLOOR 900 SQ. FT. PUCCHA BUILDING.	

DRAWN BY
 Sanjay P. S. (Surveyor)
 28/2/22.







Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. KHARAGPUR, District Name :Paschim Midnapore

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 10102000508175/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt Gita Ray Inda Rabindrapally Ward No. 1, City:- Kharagpore, P.O:- Inda, P.S:- Kharagpur Town, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721305	Donor			<i>Gita Ray.</i> 02/03/2022
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Gobinda Prasad Ghosh Son of Late Nafar Chandra Ghosh Mawa, City:- Not Specified, P.O:- Barachu, P.S:- Kharagpur, District:- Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721301	Smt Gita Ray			<i>Gobinda Prasad Ghosh</i> 2/3/2022

Having visited the house on 03/03/2022
at about 1800 Hrs. The Executant/
Executants is / are been Identified and
Witnessed by Gobinda Prasad Ghosh,
duly Admitted / Declined his/her/their
Execution/Executions before me .
Hence, The Admission (s) of Execution (s)
Accepted / Rejected

2/03/2022

(Tabis Ansari)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
KHARAGPUR

Paschim Midnapore, West
Bengal
03 MAR 2022

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEQPR0654F



नाम /NAME
GITA RAY

पिता का नाम /FATHER'S NAME
JATINDRA NATH JANA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-09-1930

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Gita Ray

CK Das

आयकर आयुक्त, प.वं.-III

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - III

Gita Roy.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



গীতা রায়
Gita Roy
জন্মতারিখ/ DOB: 01/09/1930
মহিলা / FEMALE



6451 7440 0181

আমার আধার, আমার পরিচয়



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
ওয়ার্ড: সরোজ কুমার রায়, ইনডা,
পশ্চিম মেদিনীপুর,
পশ্চিম বঙ্গ - 721305

Address
W/O: Saroj Kumar
Roy, Inda, Paschim
Medinipur,
West Bengal - 721305

Generation Date: 16/09/2016



1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Gita Roy.




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BASUMATI PAL
SARAJ KUMAR ROY
17/09/1968

Permanent Account Number
DEWPP4453M

Basumati Pal.
Signature



Basumati Pal.



सत्यमेव जयते
Hindustan
सर्वकार



आधार

ভারত সরকার
Government of India

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/ Enrolment No.: 0000/00785/16197

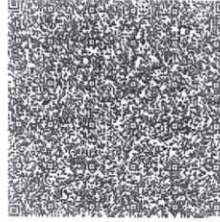
Download Date: 27/09/2021

To
বসুমতি পাল
BASUMATI PAL
MANAS PAL
6
GOUR SUNDAR SETT LANE FLAT NO C/2 3RD FLOOR
SINTHEE
Sinthee
Sinthee
Kolkata West Bengal - 700050
8900643176

Issue Date: 11/09/2021

Signature valid

Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA GS
Date: 2021.09.11 20:56:01
+05'30'



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

4986 8460 8777

VID : 9106 9302 7765 3155

আমার আধার, আমার পরিচয়



Download Date: 27/09/2021

ভারত চৰকাৰ
Government of India



Issue Date: 11/09/2021



বসুমতি পাল
BASUMATI PAL
জন্মতারিখ/DOB: 17/09/1968
মহিলা/ FEMALE

4986 8460 8777

VID : 9106 9302 7765 3155

আমার আধার, আমার পরিচয়

Basumati Pal.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1010-02544/2022	Date of Registration	07/03/2022
Query No / Year	1010-2000508175/2022	Office where deed is registered	
Query Date	15/02/2022 9:52:15 PM	A.D.S.R. KHARAGPUR, District: Paschim Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	G Ghosh Thana : Kharagpur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 9851743503, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0201] Gift, Gift in Favour of family members	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2], [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 36,27,338/-	Rs. 36,27,338/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 18,167/- (Article:33(i))	Rs. 36,294/- (Article:A(1), E,)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Kharagpur Town, Municipality: KHARAGPORE, Road: Pirbaba Road (Balu Basti Road)/Walipur Road, Road Zone : (Initial Point of Graveyard(Kabar Sthan) -- Ananya 1 Apartment) , Mouza: PANCHBERIA, JI No: 233, Pin Code : 721305

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2351 (RS :-)	LR-439	Vastu	Dahipurat anpatit	10.45 Dec	26,33,400/-	26,33,400/-	Width of Approach Road: 20 Ft.,
Grand Total :					10.45Dec	26,33,400 /-	26,33,400 /-	



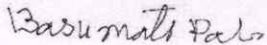
Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1800 Sq Ft.	9,93,938/-	9,93,938/-	Structure Type: Structure
<p>Gr. Floor, Area of floor : 900 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 40 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p> <p>Floor No: 1, Area of floor : 900 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 40 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p>					
Total :		1800 sq ft	9,93,938 /-	9,93,938 /-	

Donor Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Smt Gita Ray Wife of Late Saroj Kumar Ray Inda Rabindrapally Ward No. 1, City:- Kharagpore, P.O:- Inda, P.S:-Kharagpur Town, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721305 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx4F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/03/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 03/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/03/2022 ,Place : Pvt. Residence</p>

Donee Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<p>Smt Basumati Pal (Presentant) Wife of Shri Manas Pal Status : Not Executed</p>			
		03/03/2022	LTI 03/03/2022	03/03/2022
	<p>Wife of Shri Manas Pal 6 Gour Sundar Sett Lane F No. C /2 3rd Floor, City:- Not Specified, P.O:- Sinthi, P.S:- Sinthi, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700050 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: DExxxxxx3M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed</p>			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
<p>Shri Gobinda Prasad Ghosh Son of Late Nafar Chandra Ghosh Mawa, City:- Not Specified, P.O:- Barachu, P.S:-Kharagpur, District:- Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721301</p>			
Identifier Of Smt Gita Ray			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt Gita Ray	Smt Basumati Pal	Y	10.45 Dec	26,33,400/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Smt Gita Ray	Smt Basumati Pal	Y	1800 Sq Ft	9,93,938/-

Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S:- Kharagpur Town, Municipality: KHARAGPORE, Road: Pirbaba Road (Balu Basti Road)/Walipur Road, Road Zone : (Initial Point of Graveyard(Kabar Sthan) -- Ananya 1 Apartment) , Mouza: PANCHBERIA, JI No: 233, Pin Code : 721305

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2351, LR Khatian No:- 439	Owner:গীতা রায়, Gurdian:সরোজ কুমার, Address:নিজ , Classification:ডাহিপূরাতনপতিত, Area:0.17360000 Acre,	Smt Gita Ray

Endorsement For Deed Number : I - 101002544 / 2022

On 03-03-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:18 hrs on 03-03-2022, at the Office of the A.D.S.R. KHARAGPUR by Smt Basumati Pal ,Claimant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 36,27,338/-. Family Members amount Rs 36,27,338/-

Endorsement for issuing commission Case No:- 000191 of 2022

A commission is hereby issued under section 33, sub-section(3) or section 38, sub-section(2) of the The Registration Act, 1908(XVI of 1908), to Santanu Kumar Sil, Upper Division Clerk for the purpose of enquiring whether this document has been executed by Smt Gita Ray, , Wife of Late Saroj Kumar Ray, Inda Rabindrapally Ward No. 1, P.O: Inda, Thana: Kharagpur Town, , City/Town: KHARAGPORE, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721305, by caste Hindu, by profession Retired Person by whom it purports to have been executed

Endorsement by Commissioner after execution of Visit Commission Case No:-000191 of 2022

Having visited the residence of Smt Gita Ray, , Wife of Late Saroj Kumar Ray, Inda Rabindrapally Ward No. 1, P.O: Inda, Thana: Kharagpur Town, , City/Town: KHARAGPORE, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721305, by caste Hindu, by profession Retired Person I have this day examined the said Smt Gita Ray who has been identified to my satisfaction by Shri Gobinda Prasad Ghosh, , , Son of Late Nafar Chandra Ghosh, Mawa, P.O: Barachu, Thana: Kharagpur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721301, by caste Hindu, by profession Cultivation AND the said Smt Gita Ray has admitted the execution of this document



Mr Santanu Kumar Sil

Upper Division Clerk

A.D.S.R. KHARAGPUR

Paschim Midnapore, West Bengal

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 36,294/- (A(1) = Rs 36,273/- ,E = Rs 21/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 36,294/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/03/2022 11:49AM with Govt. Ref. No: 192021220197245441 on 03-03-2022, Amount Rs: 36,294/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BOGPHA7 on 03-03-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 18,167/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 13,167/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 34508, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 03/03/2022, Vendor name: Debabrata Bhanja

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/03/2022 11:49AM with Govt. Ref. No: 192021220197245441 on 03-03-2022, Amount Rs: 13,167/-,

Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BOGPHA7 on 03-03-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



Tabis Ansari

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KHARAGPUR

Paschim Midnapore, West Bengal

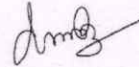
On 07-03-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Endorsement by a Registering Officer ON receipt of Commissioner' s report Case No:- 000191 of 2022

From the above report I am satisfied that this document has been executed by the said Smt Gita Ray AND I accordingly admit it to registration



Tabis Ansari

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KHARAGPUR

Paschim Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1010-2022, Page from 60232 to 60254
being No 101002544 for the year 2022.



Digitally signed by MOHAMMED TABIS
ANSARI
Date: 2022.03.07 12:46:13 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Tabis Ansari) 2022/03/07 12:46:13 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KHARAGPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

ক্রমিক নং: ৩৩/১০৬ নং: ৫০০০-০৩
তারিখ: ০৩-০৩-২০২২ জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর
ক্ষেত্র: স্রীমতী গীতা রায়
স্বামী: ইন্দা ববিন্দু গঙ্গী
পোঃ: ইন্দা থানা - খড়গপুর
বুক: রাজ্য
ভেদার শ্রী:



৫০০০x১ = ৫০০০.০০
সং: পাঁচ হাজার টাকা মাত্র।

আদেবব্রত ভঞ্জ
খড়গপুর, এ, ডি, এস, আর, অফিস



199
03.03.2022

Gita Roy.



Addl. District Sub-Registrar
Kharagpur • Paschim Medinipur

03 MAR 2022

Gobinda Prasad Ghosh
S/o Late Nafar ch. Ghosh
Vill- Mawa P.O- Barachu
P.S. Kharagpur (L)